



Město Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

telefon: 469 315 311, fax: 469 319 255, e-mail: mesto@hlinsko.cz

V Hlinsku dne: 15.6.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021,

„Územní opatření o výjimce ze stavební uzávěry vymezené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994“

Rada města Hlinska, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na svém zasedání dne 14.6.2021 usnesením č. 60/2021 bod 2

vydalo

dle ust. § 97 a souvisejících stavebního zákona, dle ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto územní opatření o povolení výjimky ze stavební uzávěry:

Článek I.

Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle ust. § 17 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Tímto opatřením dotčené území je území vymezené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994.

Seznam parcel, pro které platí stavební uzávěra a pro které se povoluje výjimka z této stavební uzávěry - pozemky st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska.

Článek II.

Zákazy a omezení

V území vymezeném podle článku I. je Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994, zakázáno provádění novostaveb bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a provádění nástaveb, přístaveb a stavebních úprav existujících staveb.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Podle článku 4 Vyhlášky Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94, lze po dohodě s dotčenými orgány a jen v případě staveb nebo jejich změn, které nemohou ohrozit účel stavební uzávěry, povolit ze stavební uzávěry výjimky.

Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona může příslušná rada na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel opatření.

Článek IV. Povolovaná výjimka

Na pozemcích st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska ve smyslu ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona se povoluje výjimka ze zákazu stavební činnosti v rozsahu realizace stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“. Jedná se o rekonstrukci stávající přízemní poloroubené chalupy se sedlovou střechou s nevyužitým podkrovím. Stavebním záměrem je změna dokončené stavby, spočívající v rekonstrukci krovu a střešní krytiny za vzniku obytného podkroví v 2.NP, změnou dispozice vstupní části se schodištěm do podkroví. Součástí stavby je rekonstrukce napojení na veřejné sítě - přípojka kanalizace, vodovodu - dojde pouze k úpravě některých rozvodů na splaškové kanalizaci na vlastním pozemku. V rámci stavebních prací budou provedeny terénní úpravy, oprava oplocení a sadové úpravy. Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která nebude rekonstruována. Splašková kanalizace je nyní odváděna do kanalizace. Bude částečně vytvořena nová přípojka do obecní kanalizace ke stávající revizní šachtě, ze které vede stávající přípojka přímo do obecní splaškové kanalizace. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Lokalita výjimky s předmětnými pozemky st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska je znázorněna v grafické příloze.

Článek V. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

K návrhu opatření obecné povahy o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře se vyjádřily tyto dotčené orgány a další oprávněné subjekty a uvedly svá stanoviska: Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení vodního hospodářství, Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné oblasti Žďárské vrchy, Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Obecní úřad Studnice.

Uvedené orgány ve svých stanoviscích nevznesly námitky, připomínky či jiné požadavky, které by se přímo dotýkaly řízení o povolení výjimky ze stavební uzávěře. Uplatněné podmínky mají charakter požadavků do konkrétního územního a stavebního řízení.

Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny.

Článek VI. Doba trvání výjimky z územního opatření o stavební uzávěře

Výjimka pro realizaci a užívání stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ platí po celou dobu existence stavby za platnosti územního opatření o stavební uzávěře - Vyhlášky Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94.

Článek VII. Odůvodnění

Podáním ze dne 20.4.2021 Radě města Hlinska, doručeným dne 21.4.2021, požádali Radek a Ivana Fialkovi, bytem Kamenná 1582/38, 583 01 Chotěboř, (dále jen „žadatel“), Radu města Hlinska o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře - závazné Vyhlášky Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994, pro umístění a povolení stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ na pozemcích st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska.

Prostor plánované stavby se nachází v blízkosti vodárenské nádrže Hamry, hlavního vodního zdroje skupinového vodovodu Hlinsko. Ve veřejném zájmu na ochraně této vodní nádrže byla v minulých letech příslušnými správními orgány vydána řada obecně závazných právních předpisů a opatření, zejména Rozhodnutí o stanovení PHO vodárenské nádrže Hamry, vydané bývalým odborem VLHZ VčKNV Hradec Králové pod čj. Vod. 2340/88-Ab dne 23.8.1988. V zájmu zvýšené ochrany tohoto vodního zdroje před znečištěním byla Radou města Hlinska vydána Vyhláška Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994.

Stavba „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ nepředstavuje novou stavbu situovanou do území, nýbrž opravu a rekonstrukci stávajícího objektu, vybudovaného před účinností Vyhlášky Městského

úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94.

Rada města Hlinska dne 3.5.2021 na 8. řádné schůzi usnesením č.45/2021 bod 1 souhlasila s návrhem výjimky územního opatření o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č.34/94, v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění za použití ustanovení § 98 a § 99 stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Na základě uplatněné žádosti bylo veřejnou vyhláškou ze dne 6.5.2021, č.j. Hl 24627/2021/SÚ, podle ust. § 172 správního řádu a ust. § 98 odst. 3 stavebního zákona zahájeno řízení o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Hlinsko a na úředních deskách Obecního úřadu Studnice, Hamry, Vortová a Jeníkov od 10. 5. 2021 do 10. 6. 2021. Námitky a připomínky mohly být dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu písemně uplatněny ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu územního opatření o povolení výjimky ze stavební uzávěry. Zmeškání úkonu nelze prominout. Ve stanovené lhůtě nebyly k projednávanému návrhu opatření obecné povahy vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Návrh opatření o výjimce ze stavební uzávěry byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Po projednání žádosti žadatele s dotčenými orgány a účastníky řízení (vlastníci nemovitých věcí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohly být opatřením obecné povahy přímo dotčeny) a po posouzení předmětu žádosti z hledisek stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy dospěla Rada města Hlinska k závěru, že udělení výjimky ze stavební uzávěry stanovené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994, ve prospěch realizace stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ na pozemcích st. p. 155 a parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska, je možné.

Toto opatření se podle ust. § 171 a souvisejících správního řádu a dle ust. § 97 stavebního zákona vydává jako opatření obecné povahy, za účelem povolení výjimky pro realizaci zakázané stavební činnosti v území chráněném územním opatřením o stavební uzávěře.

Článek VIII. Poučení

Opatřením obecné povahy, kterým se povoluje výjimka z územního opatření o stavební uzávěře, v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu se zveřejňuje na úředních deskách Městského úřadu Hlinsko, Obecního úřadu Studnice, Obecního úřadu Hamry, Obecního úřadu Vortová a Obecního úřadu Jeníkov po dobu 15 dnů.

Proti tomuto územnímu opatření o povolení výjimky ze stavební uzávěry, coby opatření obecné povahy č. 1/2021, nelze podle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Dle § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

Článek IX. Účinnost

Opatření obecné povahy č. 1/2021, územní opatření o povolení výjimky ze stavební uzávěry nabývá účinnosti v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.


.....
Miroslav Krčil, DiS.
starosta




.....
Zdeněk Eis
místostarosta

Příloha: grafické znázornění k územnímu opatření o výjimce ze stavební uzávěry na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 v měřítku 1 : 500

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jméno, podpis, razítko
oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí