

MĚSTO HLINSKO

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2021,

kterým se povoluje výjimka z územního opatření o stavební uzávěře vymezené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994

Rada města Hlinska, jako příslušný orgán podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydává

dle ust. § 97 a souvisejících stavebního zákona, dle ust. § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto územní opatření o povolení výjimky ze stavební uzávěry:

Článek I.

Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře

Územní opatření o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle ust. § 17 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Tímto opatřením dotčené území je území vymezené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994.

Seznam parcel, pro které platí stavební uzávěra a pro které se povoluje výjimka z této stavební uzávěry - pozemky st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska.

Článek II.

Zákazy a omezení

V území vymezeném podle článku I. je Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994, zakázáno provádění novostaveb bez ohledu na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a provádění nástaveb, přístaveb a stavebních úprav existujících staveb.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

Podle článku 4 Vyhlášky Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94, lze po dohodě s dotčenými orgány a jen v případě staveb nebo jejich změn, které nemohou ohrozit účel stavební uzávěry, povolit ze stavební uzávěry výjimky.

Podle § 99 odst. 3 stavebního zákona může příslušná rada na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel opatření.

Článek IV.

Povolovaná výjimka

Na pozemcích st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska ve smyslu ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona se povoluje výjimka ze zákazu stavební činnosti v rozsahu realizace stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“. Jedná se o rekonstrukci stávající přízemní poloroubené chalupy se sedlovou střechou s nevyužitým podkrovím. Stavebním záměrem je změna dokončené stavby, spočívající v rekonstrukci krovu a střešní krytiny za vzniku obytného podkroví v 2.NP, změnou dispozice vstupní části se schodištěm do podkroví. Součástí stavby je rekonstrukce napojení na veřejné sítě - přípojka kanalizace, vodovodu - dojde pouze k úpravě některých rozvodů na splaškové kanalizaci

na vlastním pozemku. V rámci stavebních prací budou provedeny terénní úpravy, oprava oplocení a sadové úpravy. Zásobování pitnou vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která nebude rekonstruována. Splašková kanalizace je nyní odváděna do kanalizace. Bude částečně vytvořena nová přípojka do obecní kanalizace ke stávající revizní šachtě, ze které vede stávající přípojka přímo do obecní splaškové kanalizace. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora. Lokalita výjimky s předmětnými pozemky st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska je znázorněna v grafické příloze.

Článek V.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

K návrhu opatření obecné povahy o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře se vyjádřily tyto dotčené orgány a další oprávněné subjekty a uvedly svá stanoviska: Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ - oddělení vodního hospodářství, Městský úřad Hlinsko, odbor životního prostředí, Městský úřad Hlinsko, stavební úřad, Městský úřad Hlinsko, stavební úřad - úsek památkové péče, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa Chráněné oblasti Žďárské vrchy, Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové, Obecní úřad Studnice.

Uvedené orgány ve svých stanoviscích nevznesly námitky, připomínky či jiné požadavky, které by se přímo dotýkaly řízení o povolení výjimky ze stavební uzávěře. Uplatněné podmínky mají charakter požadavků do konkrétního územního a stavebního řízení.

Povinnosti uvedené v jiných zvláštních právních předpisech nejsou tímto opatřením dotčeny.

Článek VI.

Doba trvání výjimky z územního opatření o stavební uzávěře

Výjimka pro realizaci a užívání stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ platí po celou dobu existence stavby za platnosti územního opatření o stavební uzávěře vymezené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94.

Článek VII.

Odůvodnění

Podáním ze dne 20.4.2021 Radě města Hlinska, doručeným dne 21.4.2021, požádali Radek a Ivana Fialkovi, bytem Kamenná 1582/38, 583 01 Chotěboř, (dále jen „žadatel“), Radu města Hlinska o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře vymezené Vyhláškou Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č. 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994, pro umístění a povolení stavby „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ na pozemcích st. p. 155, parc. č. 1377/2 v katastrálním území Studnice u Hlinska.

Prostor plánované stavby se nachází v blízkosti vodárenské nádrže Hamry, hlavního vodního zdroje skupinového vodovodu Hlinsko. Ve veřejném zájmu na ochraně této vodní nádrže byla v minulých letech příslušnými správními orgány vydána řada obecně závazných právních předpisů a opatření, zejména Rozhodnutí o stanovení PHO vodárenské nádrže Hamry, vydané bývalým odborem VLHZ VčKNV Hradec Králové pod čj. Vod. 2340/88-Ab dne 23.8.1988. V zájmu zvýšené ochrany tohoto vodního zdroje před znečištěním byla Radou města Hlinska vydána Vyhláška Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94, s účinností ode dne vydání 11.4.1994.

Stavba „rekonstrukce chalupy Studnice č.p. 47“ nepředstavuje novou stavbu situovanou do území, nýbrž opravu a rekonstrukci stávajícího objektu, vybudovaného před účinností Vyhlášky Městského úřadu v Hlinsku o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení číslo 34/94.

Návrh opatření o výjimce ze stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány ve smyslu ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Rada města Hlinska dne 3.5.2021 na 8. řádné schůzi usnesením č.45/2021 pod bodem 1 souhlasila s návrhem výjimky územního opatření o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry z 11.4.1994 usnesení č.34/94, v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění za použití ustanovení § 98 a § 99 stavebního zákona, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Na základě uplatněné žádosti bylo veřejnou vyhláškou ze dne 6.5.2021, č.j. HI 24627/2021/SÚ, podle

ust. § 172 správního řádu a ust. § 98 odst. 3 stavebního zákona zahájeno řízení o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh opatření o výjimce ze stavební uzávěry bude podle ustanovení § 172 odst. 1 a odst. 5 stavebního zákona a dle § 25 správního řádu vyvěšen na úředních deskách obcí Hlinsko, Studnice, Hamry, Vortová a Jeníkov a projednán s vlastníky nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny.

Následně rada města Hlinska bude moci vydat výjimku z územního opatření o stavební uzávěře na území vodárenské nádrže Hamry. z 11.4.1994 usnesení č. 34/94.

Toto opatření podle ust. § 171 a souvisejících správního řádu a dle ust. § 97 stavebního zákona se bude vydávat jako opatření obecné povahy, za účelem povolení výjimky pro realizaci zakázané stavební činnosti v území chráněném územním opatřením o stavební uzávěře.

Článek VIII. Poučení

Návrh opatření obecné povahy, kterým se povoluje výjimka z územního opatření o stavební uzávěře, v souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu se zveřejňuje na úředních deskách Městského úřadu Hlinsko, Obecního úřadu Studnice, Obecního úřadu Hamry, Obecního úřadu Vortová a Obecního úřadu Jeníkov po dobu nejméně 15 dnů od doručení veřejnou vyhláškou.

K návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky ke správnímu orgánu ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zmeškání úkonu dle ust. § 172 odst. 5 správního řádu nelze prominout. O námitkách rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává. Jestliže by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko. Rozhodnutí o námitkách, které musí obsahovat vlastní odůvodnění, se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Proti rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

V Hlinsku dne 6.5.2021