

ZASTUPITELSTVO OBCE VORTOVÁ

Zápis z mimořádného zasedání Zastupitelstva

obce Vortová

konaného dne 22. 10. 2024

od 18.00 hod. do 20.00 hod. v kanceláři OÚ

Č. j. 11/2024/ ZO Vortová – zasedání

Přerušeno zasedání: zasedání nebylo přerušeno

Jména určených ověřovatelů zápisu: Milan Šírek, Petr Klas

Přítomní členové Zastupitelstva obce: Mgr. Markéta Laštůvková, Ivana Nováková, Lucie Kozlová, Daniel Makovský

Ostatní přítomní: 1

Omluvení členové Zastupitelstva obce: Ladislav Šmahel

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání stížnost od p. Daniela Makovského, bytem Vortová 42 k realizaci akce „Venkovní posezení pro občany za KD“
4. Diskuse
5. Závěr

1. Zasedání zahájila starostka (předsedající) obce paní Mgr. Markéta Laštůvková, které také řídila. V úvodu přivítala všechny přítomné, včetně J. Nováka ml., který byl starostkou na mimořádné zasedání přizván, aby se k projednávané stížnosti vyjádřil jako zhotovitel v oboru zednictví.
2. Předsedající jmenovala ověřovatele zápisu p. Milana Šírka a p. Petra Klase.
(Pro: 6, Proti: 0)
3. Starostka obce seznámila ZO se stížností od pana Daniela Makovského, bytem Vortová 42 na realizaci nového „Venkovního posezení u KD“ a průběhem předešlého jednání s ním a jeho manželkou. Statutární zástupci obce Vortová jednali s p. Makovským a snažili se řešit danou stížnost manželů Makovských na místě. Pan Makovský odmítl se starostkou či místostarostkou

situaci řešit a požádal o mimořádné zasedání s celým zastupitelstvem. Mimořádné zasedání bylo svoláno na 22. 10. 2024 od 18:00 hodin.

4. Starostka vyzvala p. Daniela Makovského, aby vyjádřil všem přítomným své připomínky k realizaci akce za KD. Po vysvětlení důvodů stížnosti p. D. Makovského, kterými jsou:
 - a) část akce realizované za KD se nachází na části jeho pozemku a žádá nás o odstranění veškerého materiálu opírajícího se o oplocení v jeho vlastnictví tak, aby kopíroval stavbu plotu podle původního terénu
 - b) odstranění opěrné zídky, která musela být v průběhu realizace zhotovena proti sesuvu půdy a též zasahuje na část jeho pozemku.
5. Místostarostka obce po veškerých zjištěních o části pozemku p. D. Makovského, za Obec Vortová přiznala chybu o neznalosti této věci a omluvila se mu. Zároveň předala panu Makovskému žádost o odkoupení této části pozemku, která se nachází za oplocením u KD. Pan Makovský vzal žádost na vědomí a přislíbil, že se poradí s realitním makléřem a co nejdříve se obci k dané žádosti vyjádří. Nicméně řekl, že v nynější situaci pozemek nejspíš prodat nepůjde. Na toto vyjádření místostarostka odpověděla, že obec přijímá odpovědnost za vzniklou situaci a dojde k odstranění veškerého materiálu od oplocení pozemku p. Makovského. Dále zastupitelstvo jednalo o zmíněné opěrné zídce, která byla zrealizována na základě hrozby sesuvu půdy včetně dlažby a projednávalo odstranění této zídky, v případě, že je na pozemku p. Makovského, který odstranění požaduje. Z důvodu toho, že pozemek nebyl dosud vyměřen geodetem, nelze soudit, zda se zídka nachází na obecním pozemku. P. Makovský byl požádán starostkou o vyměření své části pozemku, s čímž souhlasil se slovy, že v současné době jedná s geodetkou.
6. Pan Makovský dále otevřel diskusi o dané realizaci „Venkovního posezení za KD“ jako zastupitel, kdy napadl jednání starostky během realizace, a to z důvodu toho, že nebyl informován o změně projektové dokumentace (opěrná zídka). Starostka oponovala, že akce za KD „Venkovní posezení pro občany za KD“ je realizace bez povinnosti projektové dokumentace a stavebního povolení. Během celého jednání se k dané situaci a stížnosti všichni přítomní mohli vyjadřovat, včetně zhotovitele a pan Makovský byl znovu vyzván k přednesení podmínek dalšího jednání.
7. Pan D. Makovský vznesl požadavek na odstranění veškerého materiálu podél jeho plotu, odstranění zídky v případě, že ta bude na jeho pozemku a žádá o otevření usnesení, kdy se schvalovala realizace venkovního posezení pro občany. Přislíbil, že o prodeji pozemku považuje a oznámí Obci Vortová své rozhodnutí.
8. ZO vzalo vyjádření p. D. Makovského na vědomí a starostka oznámila, že na zasedání, které se bude konat dne 7. 11. 2024 dojde k otevření usnesení a dořešení celé situace.
9. Starostka ukončila zasedání v 19:20 hodin.

Zapsala: Ivana Nováková

Dne: 20. 10. 2024

Vyvěšeno dne: 31. 10. 2024

Sejmuto dne: 16. 11. 2024

Ověřovatelé zápisu:

Milan Šírek

Petr Klas

Starostka obce:

Mgr. Markéta Laštůvková

Místostarostka obce:

Ivana Nováková